

Ett år lenger hjemme

9. – 10. september 2008

Anne Ragnhild Ruud



FOBBL en samfunnsaktør

- FOBBL har ca 13 000 medlemmer i alle aldre.
- 5010 boenheter i 170 boligselskaper.
- Vår forretningsidé er å bygge, selge og forvalte boliger, samt tilby tjenester tilpasset hus og hjem.
- Vi skal være samfunnsengasjerte og bidra til lokal verdiskapning.
- Vår visjon er å bidra til økt livskvalitet i alle livets faser.



Livshjulet

- <http://www.fobbl.no>



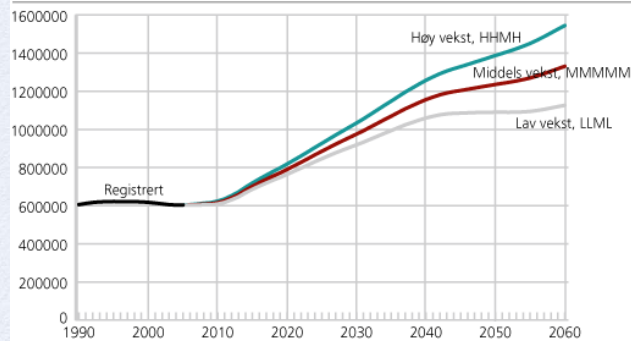
Fremtidens alderdom

- I 2012 vil 50% av Norges voksne befolkning være over 50 år og tilsvarende i 2020 for hele Europa.
- Beregninger viser at etter 2020, vil offentlige utgifter vokse raskere enn skattegrunnlaget.
- Det blir mangel på helsepersonale! Eldreomsorgen her i landet trenger 60.000 flere ansatte og to milliarder kroner mer i året for å møte eldrebølgen de neste 20 årene.
- Forskning viser at eldre holder seg friskere, men siden antallet eldre øker vil også antallet eldre med kroniske- og aldringssykdommer øke.
- Mange eldre bor lengre hjemme.
- Mange boliger er ikke tilrettelagt med tanke på at flere eldre ønsker å bo lengre hjemme.
- Fremtidens boligprosjekter **må** planlegges med livsløpsstandard og ta hensyn til universell utforming.
- Kjøpekraften blandt eldre øker, økt ansvar ifht å planlegge egen alderdom
- De eldre får økt kunnskap til teknologi



Eldreveksten frem til 2060

Figur 6. Antall personer 67 år og over. Registrert 1990-2005 og framskrevet 2005-2060 i tre hovedalternativer

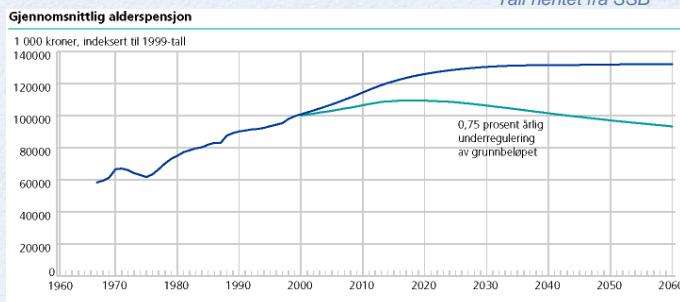


Tall hentet fra SSB



Alderspensjon/kjøpekraft

Tall hentet fra SSB



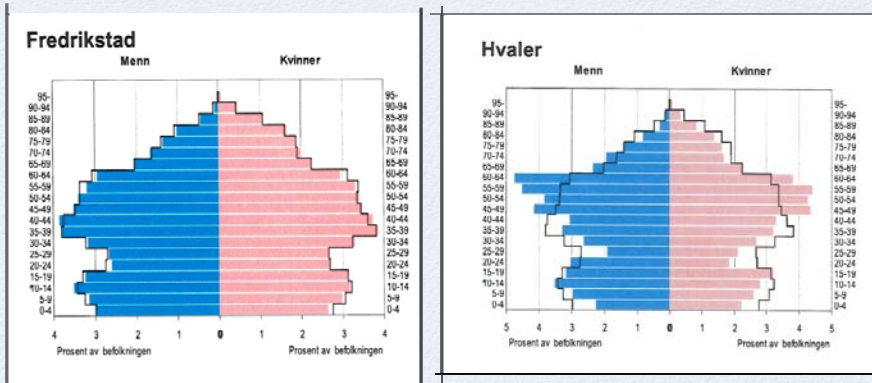
Andelen minstepensjonister går ned.

Rikere pensjonister. Gjennomsnittlig pensjonsandel øker med 15 % i 2020 ifht dagens lønnsnivå. I 2030 vil det reelle tallet være 20% høyere.



Demografiske data for Østfold

Befolkningen i % etter kjønn og alder

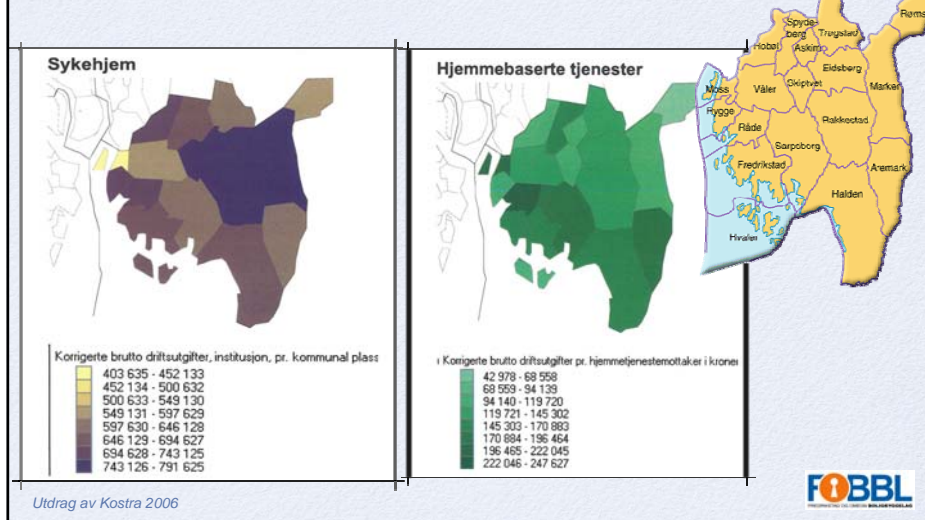


Utdrag av Kostra 2006, En presentasjon av nøkkeltall for Østfoldkommunene, Østfold analyse



Demografiske data for Østfold

Produktivitets indikatorer



Utdrag av Kostra 2006





Vårt utgangspunkt!



- At mennesker ønsker å bo lengst mulig i sitt hjemmemiljø med mulighet til å beholde et sosialt nettverk
- At mennesker ikke tvinges å flytte, fordi boligen utgjør en barriere
- Vi kan gi inspirasjon og veiledning for hvordan man skal kunne tilrettelegge boliger med mulighet for fleksibilitet og individuell tilpassning.
- Vi har en medlemsmasse som gjør at vi kan forhandle frem gode tilbud og medlemsfordeler. (Teknologi, trygghetsalarmer, ombygging etc.)
- Vi kan sørge for at mangfoldigheten i boligmassen utvides med et varierende utbud av boligtyper, boformer og servicetilbud
- At boligene og omgivelsene understøtter beboernes behov for selvstendighet, aktiviteter og fellesskap



“Ett år lenger hjemme?”



- **Universell utforming.**
- **Teknikk som gir trygge hjem.**
- **Behovstilpasset tjenestetilbud.**
- **Kompetanseoppbygging.**



Universell utforming

- Universell utforming er en strategi for å oppnå et samfunn basert på like muligheter for deltakelse.



Eksempler

QuickTime™ og en
-dekomprimerer
kreves for å se dette bildet.



Kontraster,
fargesetting



Markering,
ledelinjer



Nå og
rekkevidde



Lesbarhet



Eksempler

QuickTime™ og en
-dekomprimerer
kreves for å se dette bildet.



Kontraster,
fargesetting



Markering,
ledelinjer



Nå og
rekkevidde



Lesbarhet



Håndtering



Overflater



Nivåforskjell



Eksempler



Kontraster,
fargesetting

Overflater

Nivåforskjell



“Ett år lenger hjemme?”



- Universell utforming.
- **Teknikk som gir trygge hjem.**
- Behovstilpasset tjenestetilbud.
- Kompetanseoppbygging.



Teknikk som gir trygghet



- **Intelligente boliger**
Automatisering av viktige funksjoner, enkle brukergrensesnitt
- **Strømstyringssystemer**
Styring av lys, temperatur og bevegelse tilpasset ulike situasjoner ved å klikke på én bryter
- Enklere og bedre kommunikasjon via TV skjermen
- Utstrakt bruk av trådløse brytere
- Gode varslingssystemer, via sms, internett, telefon, faks
- Utlånspakker til akutt eller midlertidig behov
- Telemedisin
- Samarbeid med Hjelp 24 og Yit



“Ett år lenger hjemme?”



- Universell utforming.
- Teknikk som gir trygge hjem.
- **Behovstilpasset tjenestetilbud.**
- Kompetanseoppbygging.



Fobbl service og omsorg

Fra 0-16 ansatte i løpet av ett år!

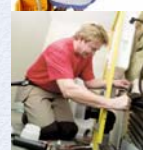
Praktisk hjelp i hjemmet

- Fredagsrengjøring/flyttevask/storrensjøring
- Vindusvask og gardinskift
- Snømåking/Gressklipping
- Malerarbeid/Snekkerarbeid/Rørleggerarbeid
- Tilrettelegging av måltider, bedre ernæring

Andre tjenester

- Ringetilsyn, besøkstilsyn, sosialt samvær/samtaler
- Installasjon av trygghetsalarmer
- Installasjon av teknologi
- Bestilling/hjemkjøring av varer
- Veiledning - helsetjenester
- Hjelp til å komme ut på tur!
- Transport/følge til lege/frisør e.l.

FOBBL
SERVICE OG OMSORG



“Ett år lenger hjemme?”

 Ett år lenger hjemme

- Universell utforming.
- Teknikk som gir trygge hjem.
- Behovstilpasset tjenestetilbud.
- **Kompetanseoppbygging.**

FOBBL
SERVICE OG OMSORG

Ett år lenger hjemme

