

# Prisstatistikk

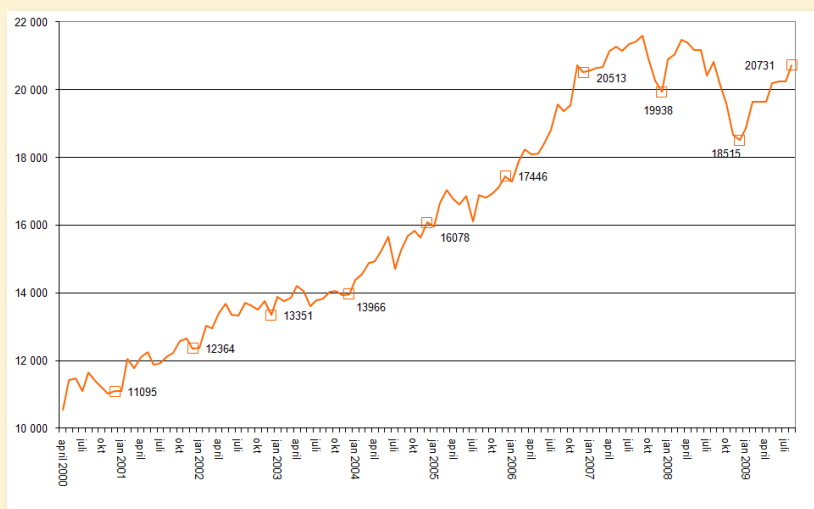
fra GARANTI Eiendomsmegling · august 2009

Borettslagsboliger:

## Opp 2,4 % i august

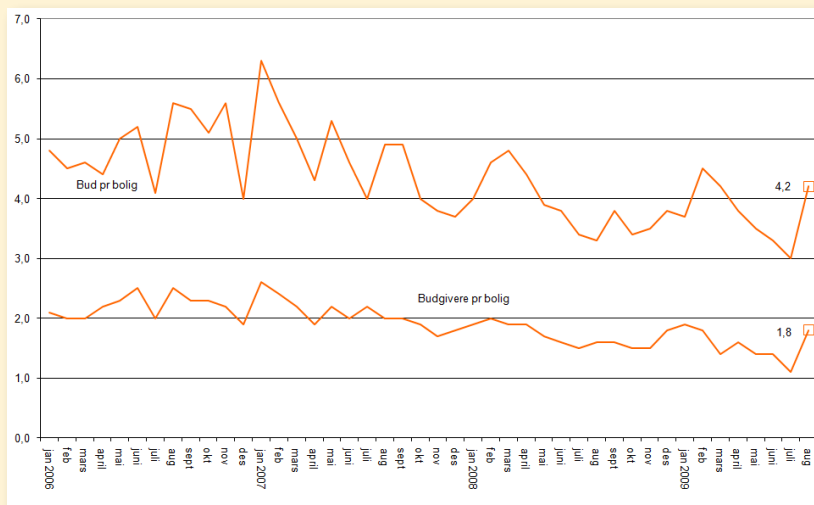
Opp 12,0 % siden årsskiftet

Kvadratmeterpris



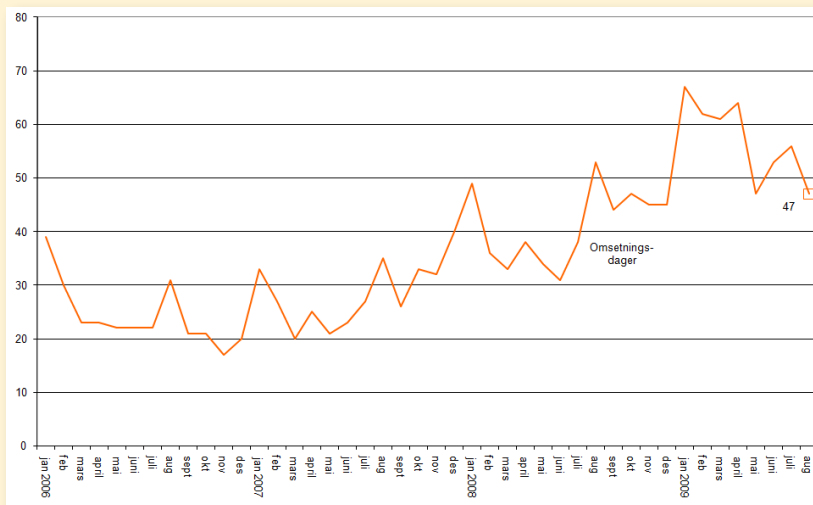
Figuren viser prisutviklingen på omsatte borettslagsboliger for hele landet fra april 2000 og frem til i dag. Gjennomsnittlig kvadratmeterpris for borettslagsboliger steg med 2,4 prosent siste måned og er nå kr 20 731. I løpet av de siste 12 månedene har det vært en nedgang på 0,4 prosent.

Bud og budgivere



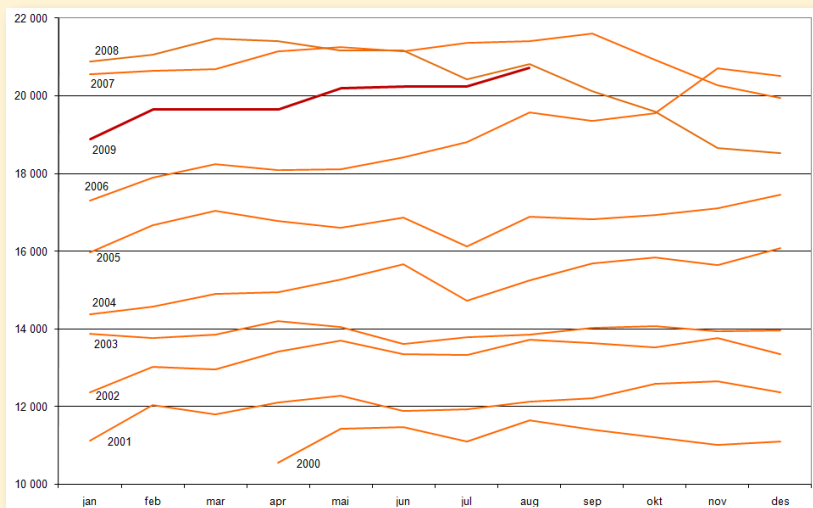
Figuren illustrerer utviklingen i antall bud og budgivere per omsatt borettslagsbolig hos GARANTI Eiendomsmegling siden januar 2006. I august 2009 var det i gjennomsnitt 4,2 bud per omsatt borettslagsbolig. Antall budgivere per borettslagsbolig var 1,8 siste måned. Det er en oppgang på 1,2 bud per bolig, og en oppgang på 0,7 budgivere per bolig sammenlignet med forrige måned.

## Omsetningsdager



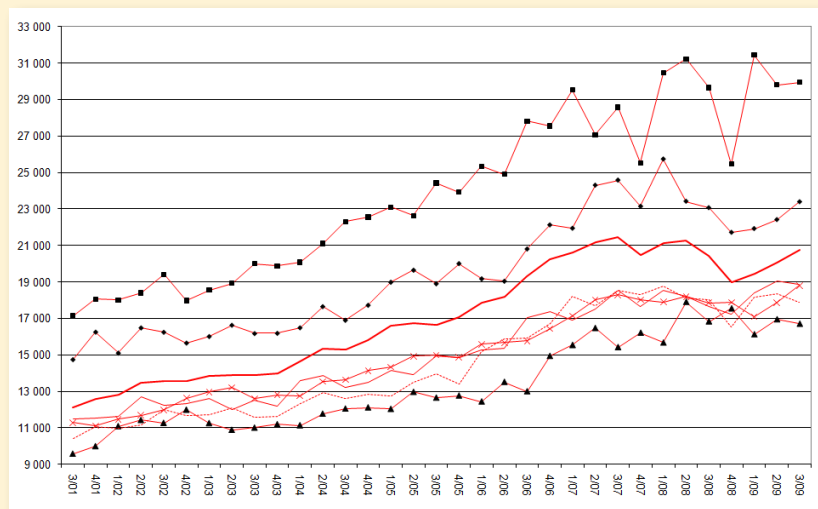
Figuren viser utviklingen i gjennomsnittlig antall omsetningsdager blant borettslagsboliger i GARANTI Eiendomsmegling siden januar 2006. Med omsetningsdager menes antall dager mellom første annonsedag og dagen der selger aksepterer budet. Gjennomsnittlig antall omsetningsdager i august 2009 var 47 dager. Det er 9 mindre enn forrige måned, og 6 dager mindre enn på samme tid i fjor.

## Boligprisutvikling år for år



Figuren illustrerer den årlige utviklingen i gjennomsnittlig kvadratmeterpris på borettslagsboliger for hele landet. Frem til november 2007 hadde prisnivået på borettslagsboliger vært høyere enn på tilsvarende tidspunkt 12 måneder tidligere. Etter dette tidspunktet har prisutviklingen i boligprisene vært mer skiftende og nedadgående.

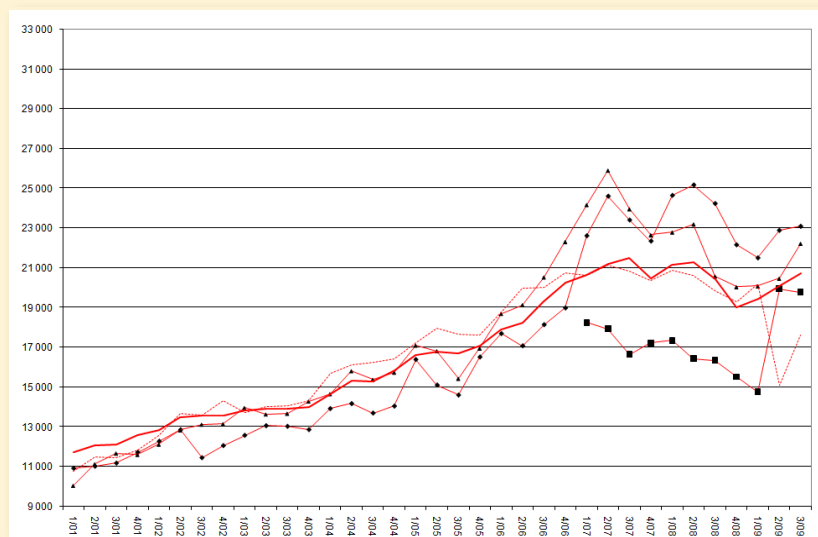
## Regional boligprisutvikling I



Figuren viser den kvartalsvise utviklingen i gjennomsnittlig kvadratmeterpris for omsatte borettslagsboliger siden 2001, fordelt på seks regioner på Østlandet.



## Regional boligprisutvikling II



Figuren viser den kvartalsvise utviklingen i gjennomsnittlig kvadratmeterpris for omsatte borettslagsboliger siden 2001, fordelt på fire regioner utenfor Østlandet.



## Tabellvedlegg:

Region	Kvm-pris august 2008	Kvm-pris mai 2009	Kvm-pris juni 2009	Kvm-pris juli 2009	Kvm-pris august 2009
Oslo	31 060	29 773	30 765	29 958	29 958
Akershus	23 646	20 462	24 409	22 512	24 271
Østfold	16 648	16 184	18 333	16 651	16 761
Mjøso-regionen	18 565	17 852	17 211	18 702	18 900
Buskerud	18 065	18 960	18 751	17 591	18 206
Vestfold	17 761	19 481	19 479	18 803	18 968
Sørlandet	26 407	24 984	20 957	22 140	24 010
Vestlandet	20 363	20 904	20 629	21 524	22 900
Midt-Norge	19 985	18 525	14 294	20 295	14 938
Nord-Norge	14 375	20 576	19 170	19 636	19 891
Hele landet	20 824	20 205	20 243	20 249	20 731

Tabell 1: Månedsgjennomsnittlige kvadratmeterpriser på omsatte boliger i tilknyttede borettslag.\*

Region	Kvm-pris mar-mai 09	Kvm-pris jun-aug 09	Endring
Oslo	30 570	30 765	0,6 %
Akershus	22 403	23 665	5,6 %
Østfold	16 645	17 172	3,2 %
Mjøso-regionen	17 993	18 142	0,8 %
Buskerud	17 959	18 284	1,8 %
Vestfold	18 479	19 143	3,6 %
Sørlandet	21 802	22 428	2,9 %
Vestlandet	20 260	21 643	6,8 %
Midt-Norge	19 547	16 106	-17,6 %
Nord-Norge	18 742	19 613	4,6 %
Hele landet	19 844	20 407	2,8 %

Tabell 2: Kvartalsgjennomsnittlige kvadratmeterpriser på omsatte boliger i tilknyttede borettslag.\*

Region	2008					2009							
	Aug	Sep	Okt	Nov	Des	Jan	Feb	Mar	Apr	Mai	Juni	Juli	Aug
Oslo	74	42	70	46	30	53	27	27	23	43	17	n/a	n/a
Akershus	52	34	18	30	83	86	62	33	35	53	48	27	49
Østfold	60	43	71	33	71	40	52	73	107	65	76	61	64
Mjøso-regionen	51	38	36	88	57	85	103	83	87	60	61	61	59
Buskerud	49	32	43	33	38	102	78	41	44	34	37	69	41
Vestfold	44	37	35	41	20	63	44	64	75	44	59	55	48
Sørlandet	35	38	65	40	51	42	17	51	63	77	30	76	30
Vestlandet	40	45	42	35	36	51	55	42	26	18	39	40	28
Midt-Norge	73	75	46	44	60	76	97	89	159	37	76	128	133
Nord-Norge	40	41	21	34	210	103	92	81	113	63	116	74	65
Hele landet	53	44	47	45	45	67	62	61	64	47	53	56	47

Tabell 3: Gjennomsnittlig antall omsetningsdager fra annonsedag til inngåelse av kjøpekontrakt i tilknyttede borettslag.\*

\* I publikasjonene før januar 2007 var Midt- og Nord-Norge én region.

Om GARANTI Eiendomsmedling:  
GARANTI Eiendomsmedling er boligbyggelagens eiendomsmedlerkjede og består i dag av 35 boligbyggelag som forvalter over 100.000 boliger, hovedsakelig i borettslag tilknyttet boligbyggelagene. Rundt 60% av de forvaltede boligene er blokkleiligheter, mens de øvrige er ulike former for småhusløsninger.

Borettslagene består av en relativt homogen boligmasse, og kvaliteten og størrelsen på de omsatte boligene forandrer seg dermed lite fra måned til måned. Dette bidrar til å styrke kvaliteten på GARANTIs prisstatistikk, som er den mest omfattende månedlige prisstatistikken for borettslag i Norge. Prisstatistikken er utarbeidet i samarbeid med Perduco AS.